

Montag, 12. April, 18 Uhr - Webinar WORQS Aachen – Vortrag von Martin Sagel [www.oebels.com](http://www.oebels.com)

## Digitale Lösungen / Entwicklung und Internet in der Immobilienbranche

- Vorstellung: Seit 25 Jahren Immobilienmakler, mehr als 300 Häuser / Immobilien vermittelt.
- Ausbildung in Köln und Bonn, dann 1 Jahr Rhein-Erft, dann 19 Jahre VE Eifel, 3 Monate Ausflug Volksbank
- Dann 2018 Regionalmanager VON POLL Immobilien 60 Shops und seit 1. März 2020 Dr. Oebels
- Die Arbeitswelt hat sich seitdem stark verändert, auch der Alltag in unserem Immobiliengeschäft
- 1995 Fotoröllchen als Azubi – drei Tage warten, dann erst das Ergebnis, aufkleben, Farbkopien usw.
- 90% Zeitung damals – mehrere Seiten, heute eine Seite maximal, Aber: 90% Immobilienscout und andere...
- Entsprechend verlagert sich die Werbung – ImmobilienScout, aber auch Google mit verschiedenen Zielen
- Videoberatung? Ja, aber auch: Immobilienvideos, 360 Grad-Rundgang, VR-Begehung, Drohnenaufnahmen
- Noch lieber: Imagevideos / Erklärvideos (Comic-Style) für Social Media – Nützlichen Content für Kunden.
- Neben YouTube, Instagram, Facebook oder Twitter, auch XING und LinkedIn – Hier findet man die Profis / Ältere
- Vor allem Akquise im Social Mediabereich ist für uns super – wichtigster Punkt, da genug Käufer..
- Sehr viel an Kommunikation per WhatsApp, nicht gut, aber auch E-Mail, Verbuchung in der Maklersoftware
- STARFACE als interne + externe IP-Telefonie mit Verbuchung, Durchwahlen, Rauswählen mit lokaler Nummer
- Mittlerweile Exposé zwar auch auf Papier, aber große Masse nur noch als PDF (Download)
- Dazu: Widerrufsbelehrung, Maklervertrag und alle weiteren Unterlagen zum Haus (Dropbox)
- Auch andere Dienste auf Internetseite: Nutzerkonto, Marktberichte, Immobilienradar, Tipps
- Auch Behörden digital: BORIS, TIM-Online, Notarvertrag, Flurkarte, Bauakte, Finanzierung...
- Parallel viele Anbieter von Dienstleistungen: E-Ausweis, Grundriss-Optimierung, Leads, Foto-Aufbereitung (blauer Himmel), IMV mit totaler Marktauswertung, Marktbeobachtung
- Vielen Dank und jetzt ist gerne noch Zeit für Fragen oder zum lockeren Austausch.
- ENDE

[www.sagel.de](http://www.sagel.de)